

فراخوان شرکت در مناقصه
«سرویس و نگهداری موتورخانه مرکزی پروژه مصلی»
و واحدهای تابعه

مدیریت مصلاي بزرگ امام خميني (ره) اصفهان بمنظور واگذاري «سرويس و نگهداري موتورخانه مركزي پروژه مصلي» براي سال ۱۳۹۹ از كليۀ اشخاص حقيقي كه داراي سوابق و تخصص در زمينه مذكور مي باشند دعوت به همكاري مينمايد: بنا بر اين شرکتهای واجد شرایط در صورت تمایل میتوانند با مطالعه توضیحات زیر اقدام نمایند:

۱- از تاريخ ۹۸/۱۱/۸ الي ۹۸/۱۱/۱۷ در مصلاي بزرگ اصفهان واقع در خيابان مصلي- دفتر مديرعامل مؤسسه حضور پيدا کنند تا جهت بازديد از موتورخانه هماهنگي هاي لازم انجام گردد.

۲- مشخصات تجهيزات موجود و نصب در موتورخانه و شرح وظايف پيمانكار

الف) مشخصات تجهيزات موجود و نصب در موتورخانه شامل ۴۰ ردیف در دو برگ (ممهور به مهر مؤسسه)

ب) شرح وظايف پيمانكار كه در قرارداد فی مابین مکتوب و مدنظر کارفرما میباشد شامل ۲۹ ردیف و در دو برگ با امضاء کارشناس مربوطه و مشاور فنی اجرایی (ممهور به مهر مؤسسه).

۳- متقاضی شرکت کننده در فراخوان پس از بازديد از موتورخانه، مدارك فوق الذکر را از دبیرخانه مؤسسه مصلي (آقای برهمنند) دریافت نماید.

۴- پس از بازديد از موتورخانه و بررسی های لازم و کامل تجهيزات منصوب و موجود در موتورخانه و شرح وظايف دریافت شده ، در صورتیکه شرکت متقاضی خود را واجد شرایط بداند مکلف میباشد به شرح زیر اقدام نماید :

اولاً) حسب مسئولیت در سرویس و نگهداری موتورخانه و سایر موارد که در شرح وظايف منعکس شده است، مکلف میباشد، ساختار سازمانی موردنظر که پس از انعقاد قرارداد بکار گرفته میشود اعلام نماید.

ثانیاً) حق الزحمه ماهیانه موردنظر باضافه حق بیمه موضوع قرارداد، مجموعاً در قبال وظايف و خدمات که سرویس و نگهداری موتورخانه مرکزی را بطور کامل پوشش بدهد، اعلام نماید.

ثالثاً) بمنظور انتخاب شرکت اصلح، در فراخوان، خدمات مشابه که انجام داده اید، یا مواردی که در حال حاضر سرویس و نگهداری مینمایید با ذکر مشخصات:

نام کارفرما - آدرس - شماره تلفن ، در فرم پیوست مرقوم نمایید.

رابعاً) هر یک از شرکت کنندگان در فراخوان بمنظور توجه و تعهد در اعلام اطلاعات مکلف میباشد مبلغ یکصد و بیست میلیون ریال (۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) چک تضمین بانکی یا ضمانتنامه بانکی بعنوان «تضمین انجام تعهدات» پیوست فرم «پاسخ فراخوان» ارسال نمایند.

با عنایت به مراتب فوق، لطفاً نسبت به انتقال اطلاعات موارد فوق الذکر در فرم پیوست اقدام نموده ، همچنین ذیل اوراق تحویل گرفته (ردیف الف و ب) بعنوان اطلاع از مفاد آنها امضاء و به مهر شرکت رسیده، مجموعاً در پاکت سر بسته قرارداد و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۴ بعد از ظهر) روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۳ به دبیرخانه مؤسسه مصلي تحویل نموده و رسید دریافت نمایید.

توجه

ارسال اطلاعات و پیشنهادات واصله اشخاص حقوقی شرکت کننده حداکثر تا ۹۸/۱۱/۲۸ توسط اعضاء کمیسیون معاملات مؤسسه مصلى بررسی میشود . و از بین شرکت کنندگان با در نظر گرفتن مجموع امتیاز حاصله هر شرکت کننده ، سه نفر در اولویت اول و دوم و سوم انتخاب و اعلام میگردد و به شرح زیر اقدام میشود :

الف) از شرکت کننده و انتخاب شده ردیف اول بمنظور همکاری و انعقاد قرارداد دعوت کتبی بعمل می آید. در صورت انصراف از موضوع فراخوان و انعقاد قرارداد سپرده تضمین انجام تعهدات بنفع مؤسسه مصلى ضبط میشود، که در اینصورت از انتخاب شده ردیف دوم و عنداللزوم ردیف سوم دعوت میشود. بدیهی است در صورت انصراف تضمین داده شده بنفع مؤسسه مصلى ضبط میگردد . بنابراین تقاضا مینماییم در بررسی موضوع فراخوان و ارسال اطلاعات دقت لازم و کافی بعمل آید.

ب) تضمین سایر اشخاص در تاریخ ۹۸/۱۱/۲۹ مسترد میگردد .

***ج)** مدیریت مؤسسه مصلى و اعضاء کمیسیون معاملات در جهت صرفه و صلاح مجموعه پروژه و اهمیت خاص موتورخانه مرکزی در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله اختیار تام خواهند داشت .

«پیشاپیش از مدیریت محترم شرکت های آماده همکاری با پروژه عام المنفعه مصلى تشکر و قدردانی مینماییم»
در صورت وجود سؤال یا کسب اطلاع بیشتر با تلفن (۰۹۱۳۱۱۴۷۲۷۷ آقای مهندس نادرطهرانی کارشناس تاسیسات) تماس گرفته و اقدام نمایید.

ابراهیم پرچمی

مدیرعامل

رونوشت:

- دفترمعاون مالی، اداری و پشتیبانی .
- آقای مهندس فراست پور مشاور محترم فنی ، اجرایی جهت پیگیری موضوع و اقدام لازم.
- بایگانی در پرونده مربوطه.

شرح کار و وظایف پیمانکار

((بند «ب» موضوع فراخوان شماره ۹۸/۸۸۵۷/۱۸/۵۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶))

- ۱- محدوده عملیات شامل نگهداری و سرویس های ادواری و اضطراری ژنراتورها، کلیه تأسیسات مکانیکی، برقی و تهویه مطبوع موتورخانه مرکزی مصلی بزرگ اصفهان و محلهای ذکر شده در بند ۲۶ در ۲۴ ساعت شبانه روز، حتی در روزهای تعطیل میباشد.
- ۲- پیمانکار موظف است از کلیه تأسیسات ساختمان بازدید به عمل آورده و نسبت به تهیه لوازم و ابزار مورد نیاز و تامین کادر لازم مطالعه کافی به عمل آورده و از کم و کیف کار اطلاع کامل حاصل نماید.
- ۳- پیمانکار موظف به تامین لوازم مورد نیاز و آموزش پرسنل در جهت راه اندازی سیستم تعمیرات پیشگیرانه (PM) می باشد. و همچنین موظف به اجرای حکم کارهای سرویس و نگهداری ارسالی از طرف کارفرما می باشد.
- ۴- پیمانکار موظف به نگهداری و سرویس های ادواری و انجام عملیات عیب یابی، ترمیم و رفع اشکال کلیه تجهیزات مکانیکی، برقی، تهویه مطبوع، لوله کشی سیستم سرمایش و گرمایش، شیرفلکه ها، جعبه های آتشنشانی، سایر شیرآلات مربوط به موتورخانه مرکزی، سیستم روشنایی، سیستم اعلام حریق، پریزهای برق و تلفن و UPS، تابلوهای برق، تابلوهای تلفن و UPS و تأسیسات الکتریکی موتورخانه مرکزی مصلی بزرگ اصفهان میباشد. شرح بخشی از عملیات سرویس و نگهداری موتورخانه در جداول پیوست ارائه شده است. شرح عملیات ارائه شده به عنوان نمونه بوده و رافع مسئولیت های پیمانکار در خصوص آماده به کار بودن کلیه ی تأسیسات و تجهیزات نمی باشد و پیمانکار موظف است کلیه اقدامات لازم را برای آماده به کار بودن تأسیسات و تجهیزات موضوع این دستورالعمل انجام دهد.
- ۵- پیمانکار موظف به برنامه ریزی انجام بازدیدهای دوره ای روزانه، هفتگی، ماهانه، سالانه و هماهنگی با کارفرما و تکمیل فرم های نگهداری پیشگیرانه و ارسال آنها برای کارفرما می باشد.
- ۶- پیمانکار موظف به تهیه گزارشات روزانه و ارسال گزارش هفتگی مربوطه میباشد.
- ۷- پیمانکار موظف به تست ادواری سیستم اعلام و اطفاء حریق و رفع ایرادات احتمالی میباشد به گونه ای که سیستم همیشه آماده به کار باشد.
- ۸- پیمانکار باید در ایام تعطیلات و خارج از ساعت اداری نسبت به تامین نیروی انسانی به نحوی که رافع مشکلات بوجود آمده باشد اقدام نماید. و مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از عدم حضور نیروی انسانی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- پیمانکار موظف است به منظور امکان برقراری ارتباط، یک دستگاه تلفن همراه تهیه و به صورت ۲۴ ساعته در دسترس باشد.
- ۱۰- جهت انجام عملیات تعمیرات جزئی و خدمات خارج از موتورخانه (ذکر شده در مناقصه)، پیمانکار موظف به تامین کلیه وسایل و تجهیزات مورد نیاز اعم از موتور جوش، هواپرش، پرس لوله ۵ لایه، اتو لوله PP و PE و... میباشد.
- ۱۱- پیمانکار موظف است در موقع جوشکاری، کارکردن با وسایل برقی و یا ترمیم و تعویض شبکه برقی و کلیه مواردی که احتمال آتش سوزی داده می شود، کلیه تمهیدات لازم به منظور جلوگیری از بروز آتش را پیش بینی و پیشگیری نماید.
- ۱۲- در صورت عدم انجام سرویس های به موقع، کارفرما می تواند راساً نسبت به انجام وظایف محوله در این دستورالعمل اقدام و هزینه های آنرا علاوه بر جرائم با ۲۰٪ (بیست) در صد بالاسری از صورت وضعیت و یا تضامین پیمانکار کسر نماید.
- ۱۳- مسئولیت هرگونه خسارت و صدمه مالی و جانی که در نتیجه فعل و یا ترک فعل یا قصور پیمانکار و نمایندگان و کارکنان او در جریان اجرای این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار، کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد گردد، منحصراً به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار متعهد و پاسخگوی هرگونه ادعای خسارت مادی و معنوی می باشد و کارفرما را نسبت به دعاوی مطرحه مصون می دارد.

۱۴- چنانچه سهل انگاری پیمانکار در نگهداری و تعمیرات موجب اختلال در امور آب، فاضلاب، تهویه و سرمایش و گرمایش گردد، پیمانکار متناسب با خسارتهای وارده طبق نظر کارفرما، جریمه می گردد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در حال و آینده نخواهد داشت.

۱۵- چنانچه کارفرما از صلاحیت فنی، اخلاقی، و رفتاری کارکنان پیمانکار ناراضی شده باشد، مسئولیت اخراج فوری فرد یا افراد مذکور و جایگزینی نفرات مناسب حداکثر طی ۴۸ ساعت به عهده پیمانکار است.

۱۶- پیمانکار موظف است که هر دو ماه یکبار، جدول کامل اعلام وضعیت شیر فلکه های موضوع پیمان را به صورت کامل از لحاظ جام بودن، نشستی وضعیت ظاهری تهیه و تحویل کارفرما نماید.

۱۷- پیمانکار موظف است هر گونه اشکال مشاهده شده در مورد شیر فلکه ها، تجهیزات موتورخانه، پمپ ها، چیلر، دیگها، برج خنک کن و مانند اینها را با اطلاع و هماهنگی کارفرما رفع اشکال نماید.

۱۸- پیمانکار موظف به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود و اشخاص ثالث میباشد. این بیمه نامه بایستی دارای پوشش کافی مورد تایید کارفرما یا نماینده وی باشد.

۱۹- پیمانکار موظف است اقلام مورد نیاز خود را یک ماه قبل از نیاز اعلام نماید و موجودی انبار را چک نموده و از وجود قطعات لازم اطمینان حاصل نماید.

تبصره ۱: در صورت نیاز سریع اقلام به صورت فوری تهیه گردد.

۲۰- تهیه کلیه قطعات یدکی و لوازم مصرفی در بخش نگهداری مورد نیاز، به عهده کارفرما می باشد.

۲۱- خرید اقلام و تجهیزات می بایست بر اساس زمان در نظر گرفته دستورکارها در کوتاه ترین زمان تهیه گردد.

تذکر: شرح عملیات حاضر رافع مسئولیت های پیمانکار در خصوص آماده به کار بودن کلیه ی تأسیسات و تجهیزات نمی باشد و پیمانکار موظف است کلیه اقدامات لازم را برای آماده به کار بودن تأسیسات و تجهیزات موضوع این دستورالعمل انجام دهد.

۲۲- مسئولیت کنترل دوره ای آب دیگ ها و افزودن مواد شیمیایی جهت عدم تشکیل رسوب در تجهیزات و لوله ها به عهده پیمانکار می باشد.

۲۳- جهت دستگاه های BMS - چیلر - دیزل ژنراتور ها و بویلر ها کارشناس مربوطه در شیفت صبح و عصر توسط پیمانکار معرفی می گردد

۲۴- پیمانکار موظف است در هر شیفت کاری از یک نفر نیروی برقی و یک نفر نیروی تأسیسات مکانیکی ماهر و دارای صلاحیت که به تایید کارفرما رسیده باشد استفاده نماید.

۲۵- پیمانکار موظف است در شیفت روز از یک نفر سرپرست دارای صلاحیت که به تایید کارفرما برسد استفاده نماید.

۲۶- تعمیر و نگهداری موتورخانه و تأسیسات ساختمان اداری مصلی، فروشگاه، سرویس های بهداشتی شرقی و غربی و کلیه فعالیت های تعمیرات مکانیکی و الکتریکی پروژه مصلی شامل این قرارداد می باشد.

۲۷- پرسنل موتورخانه مرکزی مصلی موضوع قرارداد بایستی در سه شیفت کاری در موتورخانه حضور داشته باشند.

۲۸- پیمانکار بایستی جهت تعمیر و نگهداری موتورخانه مرکزی از پرسنل شاغل در موتورخانه استفاده نماید و هرگونه تغییر در ساختار پرسنلی، ابتدا به ساکن باید به تایید موسسه مصلی بزرگ اصفهان برسد.

۲۹- پیمانکار بایستی جهت انعقاد قرارداد معادل مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی یا سفته بعنوان تضمین حسن انجام کار ارائه نماید. لازم به ذکر است در صورت بروز حادثه ناشی از قصور پیمانکار، ضمانت نامه مذکور ضبط می گردد.

مشخصات تجهیزات موجود در موتور خانه (جهت اطلاع) به شرح ذیل می باشد.

((بند «الف» موضوع فراخوان شماره ۹۸/۸۸۵۷/۱۸/۵۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶))

ردیف	نام تجهیز	مشخصات	تعداد	ظرفیت
۱	چیلر	چیلر ابزوربشن از نوع بخار مارک میتسوبیشی	۴ دستگاه	۵۰۰ تن
۲	دیگ	دیگ فولادی بخار مارک پاکمن	۳ دستگاه	۱۲ تن بخار در ساعت
۳	پمپ	پمپ زمینی مربوط به سیستم سرمایش و گرمایش مارک پمپیران	۹ دستگاه	۱۵۰-۴۰۰ kw ۵۵
۴	پمپ	پمپ زمینی مربوط به گردش آب برج مارک پمپیران	۱۰ دستگاه	۱۵۰-۳۱۵ kw ۳۰
۵	پمپ	پمپ زمینی مربوط به سیستم آتشنشانی مارک پمپیران	۴ دستگاه	۱۰۰-۲۵۰ kw ۵۵
۶	پمپ	پمپ زمینی مربوط به سیستم آب مصرفی مارک پمپیران	۳ دستگاه	۸۰-۴۰۰ kw ۲۲
۷	پمپ	پمپ زمینی مربوط به کندانس مارک گراندفوس	۲ دستگاه	۴ kw
۸	پمپ	پمپ زمینی مربوط به گرمایش آب گرم مصرفی مارک پمپیران	۳ دستگاه	۱۰۰-۴۰۰ kw ۳۰
۹	پمپ	پمپ تزریق مواد شیمیایی مارک گراندفوس	۲ دستگاه	۰,۱۸Kw
۱۰	پمپ	پمپ لجن کش مارک ابارا	۲ دستگاه	۱,۱Kw
۱۱	پمپ	پمپ عمودی طبقاتی مربوط به تزریق آب دیگها مارک گراندفوس	۶ دستگاه	3Kw
۱۲	سختی گیر	سختی گیر رزینی مارک حرارت گستر	۴ دستگاه	۱۲۰۰۰۰۰ گرین
۱۳	دی اریتور	دی اریتور مارک حرارت گستر	۲ دستگاه	۴۰۰۰۰ پوند در ساعت
۱۴	جدا کننده هوا از آب	جدا کننده هوا از آب مارک حرارت گستر	۱ دستگاه	12000 gpm
۱۵	برج خنک کن	برج خنک کن مارک آریا بنیز	۲ دستگاه	۶۰۰ تن
۱۶	مخازن	تانکهای انبساط ساخت کارخانه حرارت گستر	۴ عدد	۴۰۰۰ لیتری
۱۷	فن کویل	فن کویل مارک اتمسفر	۴ دستگاه	400cfm
۱۸	منبع دیافراگمی	منبع دیافراگمی ساخت کارخانه زیلمت ایتالیا	۲ دستگاه	۵۰۰ ایتر
۱۹	مشعل	مشعل گازسوز ساخت شرکت پارس مشعل	۳ دستگاه	۸۱۷۰۰۰۰ کیلو کالری

مشخصات تجهیزات موجود در موتورخانه (جهت اطلاع) به شرح ذیل می باشد.

((بند «الف» موضوع فراخوان شماره ۹۸/۸۸۵۷/۱۸/۵۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶))

ردیف	نام تجهیز	مشخصات	تعداد	ظرفیت
۲۰	مبدل حرارتی	مبدل حرارتی پوسته و تیوب ساخت کارخانه حرارت گستر	۲ دستگاه	با سطح حرارتی ۱۰۵۰ فوت مربع
۲۱	اگزاست فن	اگزاست فن از نوع یوتیلیتی سانتریفوژ	۲ دستگاه	به ظرفیت تخلیه هوا ۱۲۰۰۰
۲۲	روف پکیج	روف پکیج جهت سرمایه‌اش اتاق برق	۱ دستگاه	به ظرفیت ۱۵ تن تبرید
۲۳	تابلو برق	تابلو برق قدرت موتورخانه	۱ دستگاه	
۲۴	تابلو برق	تابلو برق خازن موتورخانه	۱ دستگاه	
۲۵	تابلو برق	تابلو برق روشنایی موتورخانه	۱ دستگاه	
۲۶	تابلو برق	تابلو برق قدرت و فرمان بوستر پمپهای آتشنشانی موتورخانه	۱ دستگاه	
۲۷	تابلو برق	تابلو برق قدرت و فرمان چیلر موتورخانه	۴ دستگاه	
۲۸	تابلو برق	تابلو برق قدرت و فرمان بوستر پمپهای آب مصرفی موتورخانه	۱ دستگاه	
۲۹	تابلو برق	تابلو برق قدرت و فرمان برجهای خنک کننده موتورخانه	۱ دستگاه	
۳۰	تابلو برق	تابلو برق قدرت و فرمان دیگهای بخار موتورخانه	۳ دستگاه	
۳۱	تابلو برق	تابلو برق فرمان موتورخانه	۱ دستگاه	
۳۲	تابلو برق	تابلو برق دیزل ژنراتورها	۱ دستگاه	
۳۳	تابلو برق	تابلو برق پست مصلی	۱ دستگاه	
۳۴	تابلو برق	تابلو خازن اصلی مصلی	۱ دستگاه	
۳۵	ترانسفورماتور	ترانسفورماتور 1000kva	۱ دستگاه	
۳۶	مخازن	مخازن ذخیره گازوییل موتورخانه و دیزل ژنراتورها	۲ عدد	۵۰۰۰۰ لیتری
۳۷	دیزل ژنراتور	دیزل ژنراتور موتورخانه مرکزی به همراه مخزن روزانه گازوییل مربوطه	۱ دستگاه	500KVA
۳۸	دیزل ژنراتور	دیزل ژنراتور فروشگاه و مصلی به همراه مخزن روزانه مربوطه	۳ دستگاه	313KVA
۳۹	منبع آب	بتنی	۲ عدد	275 m ³
۴۰	منبع کندانس	بتنی	۱ عدد	4 m ³

پاسخ به فراخوان شرکت در مناقصه
«سرویس و نگهداری موتورخانه مرکزی پروژه مصلی»

مدیرعامل محترم مؤسسه مصلاي بزرگ اصفهان

باسلام ، در پاسخ به فراخوان شماره ۹۸/۸۸۵۷/۱۸/۵۹ مورخ ۱۳۹۸ /۱۱/۶

با موضوع : اعلام حق الزحمه سرویس و نگهداری موتورخانه مرکزی پروژه مصلاي بزرگ امام خمینی (ره) اصفهان

شرکت بشماره ثبت شناسه ملی به

مدیریت عامل آقای / خانم

به نشانی تلفن

متقاضی شرکت در فراخوان مذکور میباشد. بنابراین با دریافت مستندات مورد اشاره و بازدید از موتورخانه مرکزی پروژه

مصلی و بررسی های لازم و آگاهی کامل از موضوع فراخوان اطلاعات موردنیاز به شرح زیر اعلام میگردد :

اولاً) ساختار سازمانی عبارتست از : «لطفأ تعداد نیروی انسانی و تخصص مورد نیاز را به ترتیب منعکس نمایید»

ثانیاً) حق الزحمه ماهیانه باضافه حق بیمه :

مبلغ ریال (بحروفریال)

ثالثاً) فهرست خدمات مشابه انجام شده در دست اقدام با ذکر مشخصات : (در صورت نیاز به توضیحات بیشتر از پشت برگ

استفاده شود)

۱-

۲-

۳-

رابعاً) یک برگ چک تضمین بانکی / ضمانتنامه بانکی بشماره از بانک شعبه

مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیون ریال) پیوست میباشد.

اطلاعات فوق الاشاره منضم به اوراق تحویل گرفته در برگ اعاده مینماییم.

امضاء مدیرعامل

مهر شرکت